

不動産関連書 ご担当者様 お世話になっております。

# 新流舎株式会社より新刊のご案内になります。

確実に儲けを生み出す

# 不動産売却の教科書



■著者：風戸裕樹 ■定価：1650円(税込) ■ISBN：978-4-8014-9054-3  
■発行：新流舎株式会社 発売：サンクチュアリ出版  
■体裁：四六判／並製 160ページ 東9mm(予定)

## あなたの家は相場より3000万円高く売れる！



40年に一度の不動産売却のチャンスを活かす！

仲介、不動産ファンド、海外不動産投資……

20年のキャリアをもつ「売却のプロ」が明かす世界の富裕層に高値で家売る方法

日本の不動産はバブル以来の高値で取引されています。ただ、政策金利が上昇し、そろそろ不動産価格は頭打ちになるでしょう。本書では、Xのフォロワー2.5万人を超える世界の不動産専門家が、億の資産を築いた手法を公開します。外国人富裕層を相手にすることで相場よりも30%高く家売ることが出来ます。さらに、多額のキャピタルゲインを手に入れたあと、富裕層にしかできない資産運用で堅実に大きく資産を増やす方法まで紹介します。

コンテンツ

- 第1章 あなたの家は3000万円高く売れる
- 第2章 世界中の富裕層が注目する日本の不動産
- 第3章 失敗しない不動産売却
- 第4章 富裕層の資産運用戦略

確実に儲けを生み出す

# 不動産売却の教科書

あなたの家は3000万円高く売れる！

40年に一度の不動産売却チャンスを活かす！

20年のキャリアをもつ「売却のプロ」が明かす世界の富裕層に高値で家売る方法

Profile

風戸裕樹 (かざとひろき)

Property Access株式会社 代表取締役

2004年早稲田大学商学部卒業。不動産仲介、不動産投資ファンド勤務を経て、2010年不動産仲介透明化フォーラム(FCT)設立。業界の先駆的存在として、不動産仲介手数料無料のサービスを始める。また、売却エージェントサービス「売却のミカタ」を開始し、全国にFC展開。2014年FCT社はソニー不動産のグループ企業となり、ソニー不動産執行役員として事業拡大に貢献。その後、シンガポールに移住してProperty Access株式会社を創業。シンガポール、フィリピン、米国、日本に支社展開。日本最大の国際不動産フェア「世界の家・投資フェア」主宰している。国際的な不動産コンファレンスで日本代表として講演し、「オールアバウト」「ダイヤモンド不動産」ほか、不動産専門家としての寄稿も多数。NHKを始め、多くのメディアに取り上げられている。Xのフォロワーは2.6万人。

番線印

## 確実に儲けを生み出す 不動産売却の教科書

11月6日搬入

■著者：風戸裕樹 ■定価：1650円(税込)  
■ISBN：978-4-8014-9054-3  
■発行：新流舎株式会社 発売：サンクチュアリ出版

※発売後の出荷は注文扱いとなります。

ご注文数

ご担当者様名

新刊委託締切  
10月22日

冊

様

条件：新刊委託

新刊 11/6 搬入予定

サンクチュアリ出版 注文受付 FAX 050-3606-4734

FAXの配信停止は左のFAX番号までご連絡下さい。  
(お手続きには、1週間程度お時間を) 頂戴する場合がございます。

2024/9