

投資関連書 ご担当者様 お世話になっております。

## 星野書房より新刊のご案内です。

# 富裕層を魅了する 東京一等地不動産

4月20日  
搬入

■著者:柳澤寿志子 ■定価:税込1,980円(本体1800円+税)  
■ISBN:978-4-8014-8268-5 ■体裁:四六判/並製 208ページ 束16.0mm(予定)  
■発行:星野書房 発売:サンクチュアリ出版

時間が経つほど価値が  
上がる物件を持ちたい富裕層、  
扱いたい不動産ビジネス関係者

必  
読

東京一等地不動産を富裕層向けに整えれば、不動産の価値  
は2倍、3倍、5倍になる。東京を知り尽くし、富裕層向け  
ビジネスを展開してきた著者が徹底解説。

本書は超富裕層(純金融資産保有額5億円以上)、富裕層(同1億円以上)、  
準富裕層(同5000万円以上)に向けた不動産投資の本です。

とくにおすすめするのは、

- 相続対策、不動産承継をしたい社長
- 自社資産を効率的に増やしたい法人
- 不動産を買い増したい富裕層
- 富裕層向け物件を扱いたい不動産関係者
- 不動産再生ビジネスに関心がある人

富裕層思考を知り、東京の一等地物件に触れ続けた著者だけが知っている、価値が  
上がり続ける不動産にする方法。

コ  
ン  
テ  
ン  
ツ

- 1章 持つ者はさらに富み持たない者は都心から消えていく二極化の現実
- 2章 富裕層ビジネスの原点
- 3章 富裕層が都心不動産で資産を倍増させた事例
- 4章 富裕層が求める不動産価値の新基準
- 5章 海外富裕層が熱視線を送る「ジャパン・ラグジュアリー」 他



「時間とともに価値が上がる物件」とは?  
**不動産の価値を  
2倍、3倍、5倍にする方法**  
六本木の高級花屋から都心一等地不動産業へ  
東京を熟知する著者が富裕層物件を徹底解説

星野書房

Profile

柳澤 寿志子  
やなぎさわ としこ

不動産コンサルタント。20代の頃から  
六本木で「豪華に見え高粗利、心から  
喜ばれること」を理念とするフラワー  
ショップを成功させるなど、超富裕層・  
富裕層向けのサービス業に従事。45  
歳からは不動産コンサルタントとして  
富裕層に求められる東京一等地に特化  
した物件を扱う。超富裕層や富裕  
層が好む「ラグジュアリーで価値が上  
がり続ける不動産」を提案することで、  
一人ひとりのライフステージをさらに高  
い質へと昇華させるコンサルティング、  
コーディネートを得意としている。

番線印

## 富裕層を魅了する 東京一等地不動産

4月20日搬入

■著者:柳澤寿志子 ■定価:税込1,980円(本体1800円+税) ■ISBN:978-4-8014-8268-5  
■発行:星野書房 発売:サンクチュアリ出版

※発売後の出荷は注文扱いとなります。

ご注文数

ご担当者様名

新刊委託締切

3月13日

新刊  
4/20  
搬入予定

条件:新刊委託

サンクチュアリ出版  
注文受付 FAX 050-3606-4734 Book インタラクティブ Book インタラクティブからもご注文いただけます

FAXの配信停止は左のFAX番号までご連絡下さい。(お手続きには、1週間程度お時間を頂戴する場合がございます)

2026/2